



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष १०, अंक २४]

मंगळवार, फेब्रुवारी २०, २०२४/फाल्गुन १, शके १९४५

[पृष्ठे ७, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक ७७

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय,
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २० फेब्रुवारी २०२४.

अधिसूचना

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१.

क्र. आयडीसी २०२१/(प्र.क्र.९५)/उद्योग-१४.-ज्याअर्थी, अनुसूचित उल्लेखिलेल्या क्षेत्रात महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे प्रकरण सहा, जे अधिसूचना क्रमांक आयडीसी २१०५/(१००६६)/उ-१४, दिनांक ४ मार्च, २००६ अन्वये महाराष्ट्र शासनाने सदर अधिसूचनेच्या अनुसूचीत उल्लेखिलेल्या क्षेत्रात महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (१९६२ चा महा.तीन) (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात येईल) चे कलम सहा, दिनांक १० मार्च, २००६ रोजी अंमलात आणले होते व उक्त अधिनियमाच्या आधारे मौजे वडगांव व कातवी, ता. मावळ, जि. पुणे येथील उक्त अनुसूचीत नमूद केलेले क्षेत्र अधिनियमाच्या कलम २, खंड (ग) अन्वये औद्योगिक क्षेत्र म्हणून जाहीर केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, विशेष भूमी संपादन अधिकारी, क्र.१९, जिल्हा पुणे यांनी उक्त अधिनियमातील कलम ३२ च्या पोट-कलम (१) नुसार, भाग एक पुणे विभागीय पुरवणी, पृष्ठ क्र. ६६ ते ७० वर दिनांक १७ जानेवारी, २००८ च्या महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध करून, उक्त औद्योगिक क्षेत्रासाठी भूसंपादन प्रक्रिया सुरू केली आहे आणि उक्त कलम ३२ च्या पोट-कलम (४) नुसार उक्त नोटीशीत नमूद केलेले क्षेत्र सर्वभार मुक्त होऊन राज्य शासनाच्या ठायी निहीत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीत उल्लेखिलेल्या मौजे वडगांव व कातवी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथील जमिनी अधिसूचनेच्या अनुसूचीत उल्लेखिलेल्या क्षेत्रात (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त क्षेत्र" असा करण्यात येईल) औद्योगिक क्षेत्राच्या विकासासाठी आवश्यक नाहीत असे महाराष्ट्र शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३२ च्या पोट-कलम (४) मधील परंतुक व इतर अधिकारांचा वापर करून राज्य शासन उक्त जमीन संपादनातून काढून घेत आहे आणि असे घोषित करीत आहे की, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यानंतर कलम ३२ च्या पोट-कलम (१) नुसार नोटिस प्रसिद्ध होण्याच्या लगतपूर्वी उक्त जमीन जिच्याकडे निहीत होती त्या व्यक्तिकडे ती त्यावेळी अस्तित्वात असतील असे भारांना अधिन राहून पूर्वलक्षी प्रभावासह पुनर्निहित होईल.

(१)

अनुसूची

मौजे कातवी, ता. मावळ, जि. पुणे

अ.क्र.	गट नंबर	क्षेत्र (हे.आर)
१	८१ पैकी	१.५४
२	१११	०.२५८
३	११२	०.१०९
४	११३	०.०९१
५	११४	३.०६०
६	१२१	१.०२०
७	१२२	१.०६०
८	१२३	१.४७०
९	१२४	१.१३०
१०	१२५	१.४४०
११	१२६	१.३७०
१२	१२७ पैकी	०.८००
१३	१२८ पैकी	०.२३०
१४	१२९ पैकी	०.८५०
१५	१३०	१.६८०
१६	१४०	०.३१०
१७	१४१ पैकी	०.७१०
१८	१४२	१.५००
१९	१४३	०.२२०
२०	१४७	०.१७०
२१	१४८	०.६२०
२२	१४९	०.१५०
२३	१५०	०.०९०
२४	१५१	०.७८०
२५	१५२	०.५९०
२६	१५३	१.३४०
२७	१५४	०.४६०
२८	१५५	०.८१०
२९	१५६	०.१४०
३०	१५७	२.४२०
३१	१५८	८.९१०
३२	१५९	८.९००
३३	१६०	०.८००
३४	१६१	०.८२०
	एकूण	४५.८४८

मौजे वडगांव, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे.

अ.क्र.	गट नंबर	क्षेत्र (हे.आर)
१	२७/१	०.८००
२	२७/२	१.०००
३	२७/३	१.५३०
४	२७/४	१.०००
५	२७/५	१.०००
६	२७/६	१.०००
७	२७/७	२.३००
८	२८/१/१	१.१५०
९	२८/१/२	१.१५०
१०	२८/१/३	१.१५०
११	२८/२	३.३६०
१२	२९/१	४.७२०
१३	२९/२	२.३९०
१४	३०	६.७७०
१५	३१/१	०.९५०
१६	३१/२ ते ३	३.४९०
१७	३१/४	२.८४०
१८	३२/१	०.२६०
१९	३२/२अ	०.१६०
२०	३२/२ब	०.१५०
२१	३२/३	१.१८०
२२	३३/१/२	१.१९०
२३	३७	०.४३०
२४	३८	०.३५०
२५	३८/१	०.३५०
२६	४८ पै.	०.२३०
२७	४९/१	०.२२०
२८	४९/२	०.१९०
२९	४९/३अ	३.३३५
३०	४९/३ क/१	०.८४०
३१	४९/३ क/२	०.४१५
३२	४९/३ड	१.५९०
३३	४९/३फ	०.२९०
३४	४९/३ह	०.२९७
३५	४९/३ ग/१	०.२२२

अ.क्र.	गट नंबर	क्षेत्र (हे.आर)
३६	४९/३ ग/२	०.२२०
३७	९१	०.२००
	एकूण	४८.७१९

चतुःसीमा :-

- उत्तरेस :** मौजे वडगांव गट नंबर ८, ९, २३, २६. मौजे कातवी गट नंबर १६७, १६६, १६२, ११५
- दक्षिणेस :** रेल्वे लाईन, मौजे कातवी गट नंबर. १४१, १४० पैकी, १२७ पैकी, १२८ पैकी, १२९ पैकी, १३० पैकी, ८१ पैकी (MIDC Road)
- पुर्वेस :** मौजे वडगांव गट नंबर २६.
मौजे कातवी गट नंबर. १६७, १६६, १२०, ११५, ११०, ८३.
- पश्चिमेस :** मौजे वडगांव गट नंबर ५४, ५३, ५० रेल्वे लाईन.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय देगांवकर,
शासनाचे सहसचिव.

INDUSTRIES, ENERGY, LABOUR AND MINING DEPARTMENT

Madam Kama Road, Hutatma Rajguru Chauk,
Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 20th February 2024.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT ACT, 1961.

No. IDC 2021/(C.R. 95)/IND 14 .– Whereas, by the Government Notification, Industries, Energy and Labour Department No.IDC 2105/(10066)/IND 14, dated the 4th March, 2006 issued in exercise of the powers conferred by sub-section (3) of section 1 of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 (Mah.III of 1962) (hereinafter referred to as “the said Act”), the Government of Maharashtra has appointed the 10th March 2006, to be the date from which the provisions of Chapter VI of the said Act shall take effect in certain areas mentioned in the Schedule appended to the said notification and declared those areas as an industrial area under clause (g) of section 2 of the said Act ;

And whereas, as per the provision of said act, the Special land acquisition Officer No.19, District Pune has by issuing notice published in the *Maharashtra Government Gazette*, Pune Division Supplement Part I, dated 17th January, 2008 on pages 66 to 70, under sub-section (1) of section 32 of the said Act, initiated the process for acquisition of lands in the said industrial area, and as such, the lands mentioned in the said notice have vested absolutely in the State Government free from all encumbrances under sub-section (4) of said section 32 ;

And whereas, the Government of Maharashtra is of the opinion that said areas of village Vadgaon and Katvi in Taluka maval of District pune, mentioned in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as “the said area”), are not required for the purpose of development as an industrial area.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by the proviso to sub-section (4) of section 32 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby withdraws the said land from acquisition and declares that, on the publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette*, the said land shall re-vest with retrospective effect in the person in whom it was vesting immediately before the publication of the notice under sub-section (1) of said section 32, subject to such encumbrances, if any, as may be subsisting at that time.

Schedule

Village Katvi, Talulka Maval, District Pune.

Sr.No.	Gat No.	Area (H.R)
1	81 pt	1.54
2	111	0.258
3	112	0.109
4	113	0.091
5	114	3.060
6	121	1.020
7	122	1.060
8	123	1.470
9	124	1.130
10	125	1.440
11	126	1.370
12	127 pt	0.800
13	128 pt	0.230
14	129 pt	0.850
15	130	1.680
16	140	0.310

Sr.No.	Gat No.	Area (H.R)
17	141 pt	0.710
18	142	1.500
19	143	0.220
20	147	0.170
21	148	0.620
22	149	0.150
23	150	0.090
24	151	0.780
25	152	0.590
26	153	1.340
27	154	0.460
28	155	0.810
29	156	0.140
30	157	2.420
31	158	8.910
32	159	8.900
33	160	0.800
34	161	0.820
	Total	45.848

Village Vadgaon, Talulka Maval, District Pune.

Sr.No.	Gat No.	Area (Hectare Are)
1	27/1	0.800
2	27/2	1.000
3	27/3	1.530
4	27/4	1.000
5	27/5	1.000
6	27/6	1.000
7	27/7	2.300
8	28/1/1	1.150
9	28/1/2	1.150
10	28/1/3	1.150
11	28/2	3.360
12	29/1	4.720
13	29/2	2.390
14	30	6.770
15	31/1	0.950
16	31/2 ते 3	3.490
17	31/4	2.840
18	32/1	0.260
19	32/2 A	0.160

Sr.No.	Gat No.	Area (Hectare Are)
20	32/2 B	0.150
21	32/3	1.180
22	33/1/2	1.190
23	37	0.430
24	38	0.350
25	38/1	0.350
26	48 pt	0.230
27	49/1	0.220
28	49/2	0.190
29	49/3A	3.335
30	49/3 C/1	0.840
31	49/3 C/2	0.415
32	49/3D	1.590
33	49/3F	0.290
34	49/3H	0.297
35	49/3 G/1	0.222
36	49/3 G/2	0.220
37	91	0.200
	Total	48.719

On the North by : Village Vadgaon Gat No. 8, 9, 23, 26.

Village Katvi Gat No. 167, 166, 162, 115

On the South by : Railway line, Village Katvi Gat No. 141,140 pt, 127pt, 128 pt, 129 pt, 130pt, 81pt (MIDC Road)

On the East by : Village Vadgaon Gat No. 26.

Village Katvi Gat No. 167, 166, 120, 115, 110, 83.

On the West by : Village Vadgaon Gat No. 54, 53, 50, Railway line.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY DEGAONKAR,
Joint Secretary to Government.